



# Bau- und Leistungsbeschreibung KLEINGARTENwohnhaus

	AUSBAUHAUS	BELAGSFERTIGES HAUS	SCHLÜSSELFERTIGES HAUS
■ Außen komplett fertig mit Fassade, Fenster, Fensterbänken, Türen, Dachdeckung und Spenglerarbeiten	✓	✓	✓
■ Massivholz-Außenwände mit Fassade, innen mit Gipskarton beplankt	✓	✓	✓
■ EPS F Fassadendämmplatten als Putzträger mit 140 mm	✓	✓	✓
■ Massivholz-Innenwände, beidseitig mit Gipskarton beplankt	✓	✓	✓
■ Massivholz-Geschossdecke, Untersicht Gipskarton beplankt	✓	✓	✓
■ Pfettendachstuhl oder Massivholz beim Flachdach	✓	✓	✓
■ Isolierung mit Mineralwolle und Beplankung mit Gipskarton in der Dachschräge und Spitzbodendecke	✓	✓	✓
■ Holz Alu-Fenster- und Terrassentüren mit Pilzzapfenbeschlag	✓	✓	✓
■ 3-Scheiben-Solarverglasung	✓	✓	✓
■ Hauseingangstüre mit dreifach Sicherheits-Türverriegelung und Sicherheitsschloss	✓	✓	✓
■ Dachspengler - Hängerinnen und Abfallrohre bzw. alle notwendigen Verblechungen	✓	✓	✓
■ Dachdeckung mit Bramac Betondachsteinen oder Foliendach beim Flach- und Pultdach	✓	✓	✓
■ Elektro-Leerkanäle	✓	✓	✓
■ Sanitär- Installations- und Vorsatzwände	✓	✓	✓
■ Sämtliche Holzschutzanstriche am Dachstuhl und Dachvorsprung enthalten	✓	✓	✓
■ Feuchtigkeitsisolierung des Außenwandanschlusses horizontal umlaufend an die Kellerdecke	✓	✓	✓
■ Feuchtigkeitsisolierung des Außenwandanschlusses vertikal umlaufend an die Kellerdecke samt Hochzug	✓	✓	✓
■ Dachvorsprung oder Attikawand beim Flachdach	✓	✓	✓
■ Elektroinstallation mit Schalter- und Steckerabdeckungen		✓	✓
■ Sanitärinstallation für Kalt- und Warmwasser sowie für die Kanal – Abflussleitungen		✓	✓
■ Sanitärinstallation – Dichtmanschetten		✓	✓
■ Luft- Wasser Wärmepumpe mit Arbeitszahl größer 4		✓	✓
■ Warmwasseraufbereitung 230 l		✓	✓
■ Fussbodenheizung		✓	✓
■ Anhydrit- Fliesesstrich 15,5 cm hoch mit Wärmedämmgranulat inkl. Estrichrandstreifen		✓	✓
■ Bodenfliesen in den Nassräumen und in der Diele			✓
■ Parkettböden in Wohnräumen, am Essplatz und in der Küche im EG			✓
■ Parkettböden in den Schlaf- und Vorräumen im OG			✓
■ Wandfliesen im Spritzwasserbereich			✓
■ Wandverputz an den restlichen Nassraumflächen			✓
■ Stiege aus Massivholz mit Massivholz-Stiegengeländer			✓
■ Innentüren			✓
■ Sanitärkeramik und Armaturen			✓

## Preise KLEINGARTENwohnhaus

Alle Preise sind Circa-Preise und Durchschnittsangaben inkl. Mwst.  
Quadratmeterpreise beziehen sich auf die Nettogeschoßfläche.  
Druck- und Satzfehler vorbehalten.

€ 1.450,- /m<sup>2</sup>

€ 1.850,- /m<sup>2</sup>

€ 2.150,- /m<sup>2</sup>

